

**ДОГОВОР №**  
об оказании возмездных охранных услуг

г. Владивосток

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии на охранную деятельность \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию возмездных охранных услуг по охране имущества, находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика с использованием технических средств охраны, мониторингу сигнала тревоги и экстренному выезду группы быстрого реагирования (далее по тексту - ГБР) для обеспечения выполнения договорных обязательств, в соответствии с Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.92г. №2487-1 и настоящим договором, при поступлении тревожного сигнала от систем охранно-пожарной и тревожной сигнализаций на пульт централизованного наблюдения (далее по тексту - ПЦН) из помещения Заказчика, именуемого в дальнейшем «Объект», расположенного по адресу:  
**г. Владивосток, ул. \_\_\_\_\_.**
- 1.2. Исполнитель оказывает услуги, указанные в п.1.1. настоящего Договора, путем проведения комплекса охранных мероприятий, включающих в себя:
- автоматизированный контроль за системой охранно-пожарной (далее по тексту ОПС) и тревожной сигнализаций (далее по тексту - ТС) Заказчика;
  - прием тревожного сигнала на ПЦН при срабатывании ОПС и нажатии тревожной кнопки;
  - выезд сотрудников Исполнителя на Объект Заказчика с целью пресечения противоправных действий и обеспечения выполнения договорных обязательств;
  - обработка и передача информации о тревожном сигнале Заказчику, правоохранительным органам, МЧС, если того требуют обстоятельства;
  - техническое обслуживание ОПС и ТС Заказчика в объеме, согласно техническим условиям на оборудование, не реже 1 раза в квартал;
- 1.3. Реагирование ИСПОЛНИТЕЛЯ на тревожные сигналы системы охранно-пожарной и тревожной сигнализации ЗАКАЗЧИКА осуществляется согласно времени, указанного в Перечне объектов Заказчика (Приложение №1).
- 1.4. Охрана объекта осуществляется дистанционно, с помощью технических средств охраны (далее ТСО), установленных на объекте Заказчика. Действия ИСПОЛНИТЕЛЯ и порядок реагирования при получении тревожных сигналов от системы сигнализации ЗАКАЗЧИКА указываются в Приложении № 7 к настоящему Договору и утверждаются ЗАКАЗЧИКОМ.
- 1.5. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению обязанностей по настоящему договору третьих лиц, при этом совершать от своего имени, следующие юридические и фактические действия:
- осуществлять подбор специализированных организаций, имеющих разрешение (лицензию) на занятие частной охранной деятельностью, для оказания охранных услуг Заказчику;
  - заключать договоры с Охранными предприятиями на предоставление охранных услуг Заказчику от своего имени;
  - производить расчеты с Охранными предприятиями;
  - осуществлять в течение срока действия настоящего Договора контроль за соблюдением Охранным предприятием условий предоставления охранных услуг Заказчику;
  - осуществлять в течение срока действия настоящего Договора контроль за соблюдением Охранным предприятием технологии оказания охранных услуг;
  - осуществлять расторжение договора на предоставление охранных услуг с Охранным предприятием, нарушающим условия оказания услуг по охране и производить замену такого Охранного предприятия на другое Охранное предприятие;
- Всю ответственность за выполнение перед Заказчиком договорных обязательств привлеченными третьими лицами несёт Исполнитель;
- 1.6. Заказчик имеет право осуществлять контроль за качеством и порядком предоставления охранных услуг Исполнителем, либо третьими лицами, привлеченными согласно п.1.5. Договора, без вмешательства в их хозяйственную деятельность. При этом Заказчик не вправе имитировать действия нарушителя. О всех выявленных недостатках Заказчик ставит в известность Исполнителя.
- 1.7. Перед принятием объекта на охрану Исполнителем составляется Акт обследования объекта. В Акте указывается местоположение объекта, его описание, а также требования по техническому укреплению. Акт обследования объекта составляется в двух экземплярах и является приложением № 8 к настоящему договору. Акт периодически может обновляться.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 2.1. Заказчик обязан предоставить копии документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Заказчик обязан сдавать (принимать) Объект под (из- под) охрану (ы) на ПЦН Исполнителя в соответствии с «Инструкцией по эксплуатации СТС и ОПС», утвержденной Сторонами и являющейся Приложением № 3 к настоящему Договору. Обеспечить выполнение правил приема-сдачи Объекта на ПЦН и пользования СТС и ОПС, согласно вышеуказанной Инструкции, всеми назначенными Заказчиком материально-ответственными лицами. Перед сдачей Объекта проверять отключение кондиционеров, электрических и газовых приборов, других источников огня, закрытие и исправность запоров элементов охраняемого периметра, отсутствие на объекте охраны посторонних лиц и животных;
- 2.2. Заказчик обязан содержать Объект в надлежащем состоянии, согласно требованиям, предъявляемым к помещениям, в которых находится сигнализация:
  - 2.2.1. Заказчик обязан не загромождать на Объекте зоны блокировки зон приборов ОПС и СТС мебелью, тарой, товаром, праздничными украшениями и т.п.;
  - 2.2.2. Заказчик обязуется предоставить для обеспечения работоспособности аппаратуры на весь период действия настоящего договора электрическое питание 220 В.
  - 2.2.3. Заказчик обязан обеспечить контроль, исключающий деблокировку средств охранной сигнализации посторонними лицами
- 2.3. Заказчик обязан передавать Исполнителю Объект в технически и механически исправном состоянии (стены, перекрытия, полы, перегородки, двери, оконные проемы, люки, замки, крепежные элементы, запорные устройства и пр.);
- 2.4. Заказчик обязан, принимать меры по технической и механической укреплённости Объекта, как самостоятельно, так и на основании рекомендаций Исполнителя.
- 2.5. Заказчик обязан, не менее чем за 3 часа, сообщать оперативному Дежурному Исполнителя по телефонам (423) 253-79-92 о внеплановом отключении электроэнергии на Объекте, о котором Заказчику стало известно заранее, или незамедлительно после его внезапного отключения.

При повреждении оборудования СТС и ОПС Заказчик обязан сообщить об этом Исполнителю незамедлительно.

При планировании электромонтажных или сварочных работ на Объекте, а также в случае, если Заказчику заранее стало известно о длительном (более 24 часов) отключении электроэнергии Заказчик обязан об этом уведомить Исполнителя не позднее, чем за 12 часов до начала соответствующих работ или отключения электроэнергии.
- 2.6. Заказчик обязан одновременно с заключением настоящего договора предоставить Исполнителю список лиц имеющих право постановки и снятия Объекта на (с) ПЦН, материально-ответственных за ТК, суказанием Ф.И.О., их места их жительства, контактных телефонов, который оформляется в качестве Приложения № 2 к настоящему Договору.

При изменении ответственных лиц и (или) их координат, Заказчик незамедлительно, но не позднее суток до момента соответствующих изменений обязан в письменной форме предоставить Исполнителю новый список. Указанные в списке лица должны быть уведомлены Заказчиком об их обязанности в любое время, т.е. круглосуточно, по требованию Исполнителя (по телефонной связи) незамедлительно выезжать на Объект в случае нарушения режима охраны Объекта.

При невозможности самостоятельно выехать на Объект, ответственное лицо Заказчика может быть доставлено на объект служебным транспортом Исполнителя из расчета стоимости одной поездки 350 (триста пятьдесят) рублей.

В случае отказа ответственного лица Заказчика прибыть на Объект, либо в связи с возникшей необходимостью, по согласованию с Заказчиком, Исполнитель принимает объект под охрану силами ГБР за дополнительную оплату, из расчета стоимости одного часа охраны - 350 (триста пятьдесят) рублей, пост выставляется Исполнителем немедленно, затем оформляется Заказчиком в виде письменной заявки и направляется любым доступным способом в течение одного рабочего дня с момента выставления поста.
- 2.7. Заказчик обязан создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества, принимать разумные и доступные меры, чтобы уменьшить возможные убытки, а также содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, как по письменному уведомлению Исполнителя, так и самостоятельно.
- 2.8. Заказчик обязан денежные средства хранить в сейфах, прочно прикрепленных анкерными связями к полу и стене, и оборудованных, согласно соответствующим нормативным актам и положениям, регламентирующим деятельность Заказчика. Ключи от сейфов не должны находиться в охраняемом помещении;
- 2.9. Заказчик обязан сообщать Исполнителю не менее чем за 3 рабочих дня о проведении различного рода ремонтных работах на Объекте, об изменении режима охраны, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, а также обо всем том, что может повлиять на работоспособность ОПС и СТС и режим охраны, осуществляемый Исполнителем, например, установка кондиционера, занавешивание окон изнутри Объекта, перепланировка, изменение системы электропитания, перестановка мебели и т.п.

Довести до Исполнителя сроки восстановления надлежащей степени технической и механической защищенности Объекта, а также сообщить о мероприятиях по усилению режима охраны и их сроках - на период, связанный с уменьшением степени технической и механической защищенности.
- 2.10. Заказчик обязан не разглашать посторонним лицам принципы работы сигнализации, а также коды, присвоенные ответственным лицам, закрепить электронные ключи от ОПС (при наличии таковых) за ответственными лицами, не передавать электронные ключи от ОПС посторонним лицам.

- 2.11. Соблюдать правила противопожарной безопасности, правила хранения огнеопасных веществ и других норм и правил, установленных в отношении использования, эксплуатации или хранения соответствующих видов имущества на Объекте.
- 2.12. Заказчик обязан производить оплату услуг Исполнителя, согласно условиям настоящего Договора и Приложениям к нему.
- 2.13. В случае выхода из строя ОПС или СТС, при невыполнении Заказчиком рекомендаций Исполнителя по обеспечению правильного использования, согласно «Инструкции по эксплуатации ОПС и СТС» (Приложение № 3 к настоящему Договору), Заказчик восстанавливает оборудование за свой счет.
- 2.14. Заказчик обязуется произвести восстановление оборудования за свой счет, если оно повреждено по вине Заказчика, в результате форс-мажорных обстоятельств или противоправных действий третьих лиц.
- 2.15. В случае изменения списка пользователей ОПС и СТС, согласно п.2.6. Договора или выявления фактов разглашения индивидуальных кодов пользователей, получаемых Заказчиком, при его желании, (или настоятельной рекомендации специалистов Исполнителя), немедленно сообщать об этом Исполнителю, предоставив затем в течение двух суток письменное уведомление, любым доступным способом.
- 2.16. Не привлекать к обслуживанию, демонтажу, переносу ОПС и СТС сторонние организации без письменного согласия Исполнителя, не производить все перечисленное самостоятельно.
- 2.17. **Заказчик обязан содержать оборудование ОПС и ТС в состоянии, гарантирующем его стабильную работу, согласно требованиям, предъявляемым к технической эксплуатации данного оборудования, заключив договор на его техническое обслуживание с сервисной организацией.**  
Срок эксплуатации технических средств, установленных на объекте, зависит от условий эксплуатации и составляет:
  - для шлейфов сигнализации - 6 лет;
  - для приборов - согласно технического паспортаи исчисляется с момента установки их на объекте. По истечению указанного срока Заказчик обязан провести капитальный ремонт технических средств. Приборы по истечению срока службы, указанного в паспорте на изделия, подлежат обязательному демонтажу и списанию. В случае отказа Заказчика от проведения капитального ремонта технических средств, замены приборов (выработавших установленные сроки эксплуатации) Исполнитель освобождается от материальной ответственности, если это послужило причиной кражи.
- 2.18. Закрепить ТК, если она переносная, за определенными материально-ответственными лицами Заказчика, которые будут передавать ТК по смене, согласно списка материально-ответственных лиц, оформляемого в качестве Приложения № 2 к настоящему Договору.
- 2.19. Проводить инструктаж среди сотрудников, ответственных за переносную ТК, в том числе о необходимости наличия ТК непосредственно у данного лица (в кармане или в руке и т.п.).
- 2.20. Обеспечить нажатие ТК немедленно при обнаружении посягательств третьих лиц на Объект.
- 2.21. Приостановка настоящего Договора в целом или приостановка оказания услуг Исполнителя по отношению к отдельным Объектам по инициативе Заказчика допускается только на срок не более чем два месяца с момента письменного уведомления Исполнителя. Данная заявка направляется Исполнителю не менее чем за 3 (три) дня до предполагаемого действия. Заявка может быть направлена любым доступным способом, в ней необходимо указать причину, срок приостановки и конкретные время и дату возобновления отношений.
- 2.22. В случае возникновения необходимости, любым доступным способом направлять Исполнителю заявки на внеплановое эксплуатационное обслуживание систем ОПС и СТС.
- 2.23. В случае утери или хищения электронных ключей от ОПС у ответственных лиц, немедленно сообщить об этом Исполнителю любым доступным способом, а затем подтвердить или опровергнуть эту информацию письменно в течение одного рабочего дня.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. Организовывать и обеспечивать охрану объекта, имущества и товарно-материальных ценностей Заказчика от преступных посягательств третьих лиц, путем обеспечения прибытия ГБР, согласно п. 3.2. настоящего Договора.
- 3.2. ГБР Исполнителя обязана прибыть на Объект в течение 5 (пяти) минут в ночное время и 7 (семи) минут в дневное с момента поступления тревожного сигнала на ПЦН Исполнителя.
- 3.3. Время прибытия ГБР может быть увеличено по причине скользкого дорожного покрытия, затора на дороге и иным причинам, не зависящим от Исполнителя, но не более 15 (пятнадцати) минут.
- 3.4. В случае нарушения целостности Объекта Исполнитель сообщает об этом Заказчику и в дежурную часть ОВД по территориальной принадлежности, действуя в соответствии с требованиями ФЗ РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ».
- 3.5. В случае выявления пожара на Объекте, Исполнитель сообщает об этом в службу «01» и материально-ответственному лицу Заказчика, согласно п. 2.6. настоящего Договора. До прибытия подразделений пожарной охраны Исполнитель принимает меры к тушению очага возгорания первичными средствами пожаротушения, находящимися на охраняемом Объекте.  
Использование Исполнителем собственных первичных средств пожаротушения оплачивается Заказчиком дополнительно, согласно условиям настоящего Договора по их стоимости на момент использования.  
При необходимости Исполнитель вызывает «Скорую помощь» (03). При вызове «Скорой помощи», работающей на платной основе, расходы по вызову несет Заказчик, согласно прейскуранту цен вызываемой организации.

- 3.6. Исполнитель вправе на момент проведения ремонтных работ и в случае, если в результате проведения обследования технического состояния охраняемого объекта (обособленных помещений), технических средств охраны установлено, что объект не соответствует необходимым требованиям технической и механической укрепленности, приостановить выполнение своих обязательств по настоящему Договору до момента восстановления надлежащего уровня технической и механической укрепленности.
- 3.7. Исполнитель принимает на себя материальную ответственность за имущественный ущерб, причиненный Заказчику в результате фактов, указанных в п. 5.1. договора, в пределах установленного Исполнителем лимита ответственности в размере десяти месячных ставок оплаты услуг. Если общая стоимость принятого под охрану имущества будет превышать указанный выше лимит, то сумма за охранные услуги и соответственно соразмерно этому лимит ответственности Исполнителя будут увеличены, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.
- 3.8. В случае срабатывания СТС и ОПС Исполнитель имеет право по прибытии на место происшествия, при отсутствии ответственного представителя на момент приезда ГБР, по своему усмотрению, незамедлительно предпринять необходимые меры для выяснения причин срабатывания, задержания правонарушителей и незамедлительной передачи их органам полиции.
- 3.9. Исполнитель имеет право:
- застраховать за свой счет свою профессиональную ответственность в страховой компании.
  - застраховать товарно-материальные ценности и денежные средства Заказчика, находящиеся на Объекте.
- 3.10. Исполнитель обязуется в случае получения от Заказчика сообщения в соответствие с п. 2.16. и п. 2.23. настоящего Договора произвести перепрограммирование ОПС в течение одних суток с момента получения сообщения.
- 3.11. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению обязанностей по настоящему договору третьих лиц, при этом совершать от своего имени для оказания охранных услуг Заказчику, подбор организаций, имеющих лицензию на занятие частной охранной деятельностью, заключать и расторгать с ними договоры на предоставление охранных услуг Заказчику от своего имени.  
Всю ответственность за выполнение перед Заказчиком договорных обязательств привлеченными третьими лицами несёт Исполнитель;

#### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. **Заказчик ежемесячно оплачивает услуги Исполнителя согласно Приложению №1**, включающие в себя охрану, техническое обслуживание путем перечисления денежных средств на основании выставленного Исполнителем счета и актов выполненных работ **не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным**. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2., ст. 346.11., НК РФ.  
При не подписании Заказчиком, предоставленного Исполнителем акта выполненных работ на оказание услуг в течение пяти банковских дней и при отсутствии в тот же срок претензионного письма с момента получения Заказчиком акта выполненных работ по факту оказанных услуг, считается, что Исполнитель оказал услуги согласно условиям настоящего Договора, т.е. в полном объеме и надлежащим образом.
- 4.2. В случае не оплаты за услуги охраны до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель вправе предъявить письменную претензию, на основании которой Заказчик должен уплатить пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты, включая день оплаты.
- 4.3. **Заказчик оплачивает следующие дополнительные услуги Исполнителя:**
- 350 (четыреста пятьдесят) рублей за доставку ответственного лица Заказчика, при его невозможности самостоятельно прибыть на Объект;
  - 350 (триста пятьдесят) рублей за один час охраны сотрудниками ГБР при выставлении поста при возникновении обстоятельств, не терпящих отлагательств. А также, в случае если Исполнитель не смог по не зависящем от него причинам вызвать никого из ответственных лиц Заказчика, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору
- Оплата дополнительных услуг по физической охране производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней после фактически оказанной услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счета, предоставленного Исполнителем.
- 4.4. В случае ложного срабатывания сигнализации по вине Заказчика и выезда ГБР Исполнителя, Заказчик уплачивает единовременно штраф в размере 300 (триста) рублей в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания двустороннего «Акта осмотра места происшествия», что оформляется в качестве Приложения №4 к настоящему Договору.
- 4.5. Стоимость оплаты услуг Исполнителя может быть изменена в связи с повышением минимального размера оплаты труда, инфляцией, изменением количества Объектов по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением, но не чаще одного раза в год и не более чем на 10 % (десять процентов).

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель принимает на себя материальную ответственность на время выполнения услуг Исполнителя, согласно п.3.7. Договора, за реальный имущественный ущерб, причиненный:
- умышленным уничтожением или повреждением имущества, кражами товарно-материальных ценностей Заказчика, совершенными на охраняемом Объекте, посредством взлома замков, запоров на Объекте или его

составных частей, а также грабежами, разбоями, вследствие ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Вышеперечисленные факты устанавливаются в определенном законодательстве порядке или по согласованию Сторон:

- 5.1.1. о факте нарушения целостности охраняемого Объекта, а также других фактах, указанных в п.5.1. настоящего договора, Исполнитель сообщает незамедлительно Заказчику, Страховой компании и в дежурную часть ОВД. До прибытия представителей правоохранительных органов Стороны обеспечивают неприкосновенность места совершения преступления.
- При наличии заявления Заказчика, о причиненном материальном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера ущерба, в снятии остатков товарно-материальных ценностей и т.д., которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков имущества должно быть произведено незамедлительно (не позднее 12 часов с момента совершения преступления) созданной для этого комиссией по прибытии Сторон на место происшествия, о чем составляется соответствующий акт, подписываемый уполномоченными на то ответственными представителями Сторон. В случае отказа какой-либо из Сторон от подписания данного акта, акт составляется в одностороннем порядке.
- Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных или поврежденных товарно-материальных ценностей, денежных средств, расходов, произведенных на восстановление поврежденного имущества.
- При возврате Заказчику похищенного имущества, присутствие представителей Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей, денежных средств исключается из общей суммы возмещения ущерба, представленного Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю. Если часть возвращенного имущества окажется неполноценной, то об этом составляется двусторонний акт с участием представителей обеих Сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанного имущества. В этом случае возмещается уценка, либо выкупается вещь по остаточной цене. При необходимости за счет средств заинтересованной Стороны проводится товароведческая экспертиза.
- Возмещение имущественного ущерба, причиненного Заказчику вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по настоящему Договору, производится последним только в размере реального материального ущерба, в рамках установленного настоящим Договором лимита.
- 5.2. Ложным вызовом сотрудников Исполнителя считается любой вызов, происшедший в результате нарушения правил эксплуатации системы охранной сигнализации:
- сдача объекта на ПЦН с оставленными включенными электроприборы, не закрытыми ролставнями, дверями, окнами, форточками, фрамугами;
  - не соблюдение порядка сдачи объекта на ПЦН или его вскрытия, согласно инструкции по пользованию приборами технической сигнализации. (Приложение №3)
  - не поступления предупреждения об отключении сети электропитания, проведения электромонтажных работ или сварочных работ на объекте;
  - самовольное перемещение и обрыв элементов ТСС;
  - непреднамеренное нажатие кнопки ТК персоналом;
  - снятие, постановка объекта через тревогу с несвоевременным уведомлением Исполнителя до приезда ГБР;
  - проверка кнопки КТС без уведомления Исполнителя
- 5.3. Исполнитель не несет материальную ответственность за имущественный ущерб:
- а) в виду халатности или ошибки ЗАКАЗЧИКА при постановке-снятии объекта на охрану-с охраны, в частности нарушение собственником внутреннего регламента деятельности предприятия:
- постановка-сдача объекта через "тревогу";
  - не закрытие оконных проёмов, форточек, жалюзи, дверей в охраняемые зоны;
  - несанкционированная перепланировка помещений;
  - несанкционированная работа с силовыми установками и телефонными линиями;
- б) причиненный форс-мажорными обстоятельствами, то есть обстоятельствами непреодолимой силы;
- в) причиненный личному имуществу работников и посетителей Заказчика;
- г) нанесенный Объекту (битье витрин, оконных стекол), принятому под охрану, связанный с попытками проникновения на Объект;
- д) при несоблюдении Заказчиком условий «Инструкции по эксплуатации ОПС и СТС», которая оформляется в качестве Приложения №3 к настоящему Договору, а также умышленного или неумышленного снижения им степени технической и механической укрепленности Объекта;
- е) причиненный в результате фактов, перечисленных в п.5.1. Договора, в случае передачи ответственными лицами своих электронных ключей от ОПС (кодов доступа) третьим лицам, а также в случае не поступления или несвоевременного поступления предупреждения от Заказчика, о том, что указанные ключи потеряны или похищены или коды доступа стали известны посторонним лицам.
- ж) в случае нарушения Заказчиком условий оплаты услуг Исполнителя согласно п. 4.1. настоящего договора.
- з) вследствие низкого напряжения аккумуляторной батареи панели или передатчика, вызванного долговременным (более 7 часов) отсутствием сети 220 Вольт, после уведомления Исполнителем Заказчика об отсутствии на Объекте питания 220В.
- и) если ущерб причинен Заказчику вопреки добросовестному исполнению Исполнителем договорных обязательств, оговоренных п. 3.2., т.е. если преступники успели скрыться до момента оговоренного настоящим договором времени прибытия сотрудников Исполнителя.

Ущерб нанесен Клиенту в период следования мобильной группы охраны к Объекту, определенный в п. 3.2. Договора  
к) Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами технической укрепленности и блокировки техническими средствами охраны «Заказчик» отказался.  
л) Лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками «Исполнителя».

- 5.4. Если по поступившей тревожной информации Исполнителем на Объекте задержаны посторонние лица, то при возникновении у Заказчика материальных претензий, он предъявляет их согласно действующему законодательству Российской Федерации непосредственно к этим лицам.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор заключается на год и вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон письменно не заявит о желании расторгнуть Договор, то его действие автоматически продлевается на прежних условиях на тот же срок.
- 6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по инициативе любой из сторон, если одна из сторон письменно уведомит об этом за 30 дней другую сторону, при этом все обязательства, вытекающие из настоящего Договора, прекращаются в день истечения 30-дневного срока с момента уведомления о расторжении Договора.
- 6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Заказчика от исполнения своих обязательств по оплате уже оказанных услуг Исполнителя.
- 6.4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору при ненадлежащем выполнении ЗАКАЗЧИКОМ условий оплаты услуг Исполнителя согласно условий настоящего Договора и возобновить выполнение своих обязательств по настоящему Договору после покрытия задолженности.
- 6.5. В случае расторжения настоящего Договора по любому из оснований, предусмотренных выше, Заказчик обязан оплатить в полном объеме услуги уже оказанные Исполнителем, не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу соглашения о расторжении Договора или иного документа (уведомление о расторжении Договора и т.п.).

## 7. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

- 7.1. Периодичность технического обслуживания – один раз в квартал.  
Перечень работ по проведению технического обслуживания охранно-пожарной и тревожной сигнализации согласно Приложения № 5.
- 7.2. Проведение внеплановых работ по вызову ЗАКАЗЧИКА – в течение суток с момента поступления вызова.  
внеплановое техническое обслуживание производится в случае выхода из строя оборудования и необходимости проведения ремонтных работ.  
При этом вызов специалистов Исполнителя, диагностика неисправностей, изменение настроек по требованию Заказчика, присвоение кодов новым пользователям осуществляется без дополнительной оплаты.  
В случаях, проведения ремонтно-восстановительных мероприятий с заменой вышедшего из строя оборудования, стоимость этого оборудования оплачивает Заказчик. Исполнитель выставляет Заказчику дополнительные счета, подлежащие оплате в трехдневный срок с момента их предоставления;
- 7.3. ЗАКАЗЧИК назначает ответственного за эксплуатацию комплекса ТСО (Технических средств охраны).
- 7.4. Выполнение ТО на объекте фиксируется подписью представителя ЗАКАЗЧИКА и мастера ИСПОЛНИТЕЛЯ в «ЖУРНАЛЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КОМПЛЕКСА ТСО» и Акте с указанием выполненных работ и израсходованных материалов.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.
- 8.2. Претензии предъявляются в течение 10 рабочих дней со дня, когда Сторона узнала или могла узнать о нарушении своего права по договору. Результат рассмотрения претензии Сторона обязана направить по почте в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 9.2. Стороны установили, что детализация сигналов, поступивших на пульт централизованного наблюдения от ОПС и СТС Заказчика, является документом, подтверждающим факт вызова сотрудников Исполнителя.
- 9.3. Настоящий Договор может быть изменен, признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, либо по соглашению Сторон.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемыми частями настоящего Договора)

- 10.1. Приложение № 1 – дислокация-расчет.
- 10.2. Приложение № 2 – Список материально-ответственных лиц, имеющих право постановки и снятия объекта на ПЦН.
- 10.3. Приложение № 3 – «Инструкция по эксплуатации ОПС и СТС».
- 10.4. Приложение № 4 – «Акт осмотра места происшествия».
- 10.5. Приложение № 5 – «Перечень работ по проведению технического обслуживания охранно-пожарной и тревожной сигнализации»
- 10.6. Приложение № 6 – Копии заверенных Заказчиком документов, подтверждающих его право владения или пользования Имуществом, подлежащим охране, на законном основании.
- 10.7. Приложение № 7 – Действия Исполнителя на тревожные сигналы от системы технических средств охраны Объекта
- 10.8. Приложение № 8 – Акт осмотра объекта

## 12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Предоставляемая Исполнителем и Заказчиком друг другу техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с предметом Договора, является конфиденциальной.
- 11.2. При этом для целей настоящего Договора под конфиденциальной информацией понимается относящаяся к исполнению настоящего Договора информация, которая:
  - относится к категории персональных данных, как Сотрудников Заказчика, так и Клиентов Заказчика, в том числе, передающихся Заказчиком Исполнителю в целях выполнения обязательств по настоящему договору;
  - не является общеизвестной или публично доступной;
  - в отношении которой, Заказчик принимает все необходимые меры для обеспечения ее конфиденциальности.
- 11.3. Стороны Договора примут все необходимые и достаточные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации третьим лицам и обеспечить безопасность обработки персональных данных и их уничтожение по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в их достижении.
- 11.4. Положения настоящей статьи 12 сохраняют свое действие после окончания срока действия Договора (статья 6 Договора) в течение 3 (трех) лет.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

--	--

Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Директор  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_