

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по охране**

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии на охранную деятельность, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель», в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», принимает на себя обязательства по оказанию следующих видов охранных услуг:
- 1.1.1 охрана общественного порядка на Объекте;
- 1.1.2. охрана имущества, находящегося во владении, в пользовании или управлении Заказчика на законном основании, переданного по акту приема-передачи, либо под запись в журнале приема-передачи дежурств;
- 1.1.3. организация на охраняемом объекте установленного Заказчиком пропускного режима, контроль вноса/выноса с объекта/на объект имущества Заказчика, недопущение проникновения посторонних лиц на охраняемую территорию.
- 1.2. Заказчик гарантирует, что он и передаваемая под охрану Исполнителю собственность не являются объектами государственной охраны (не входят в Перечень объектов. Подлежащих государственной охране по Постановлению № 587 от 11.08.92г. Правительство РФ),
- 1.3. Заказчик определяет:  
Объект охраны: имущество и территория \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее Объект);  
Вид охраны: стационарный пост;  
Силы охраны: \_\_\_\_\_ человек;  
Режим охраны: круглосуточно.  
Численность и режим работы охранников могут быть изменены по согласованию сторон.  
Обязанности охранников на постах: определяются Инструкцией объекта, которая разрабатывается Исполнителем, согласовывается с Заказчиком и является после этого документом, в равной степени с настоящим Договором, регламентирующим деятельность наряда по охране объекта, а также вопросы взаимодействия с территориальным отделом внутренних дел и руководством Заказчика и Исполнителя.
- 1.4. На момент подписания настоящего Договора Стороны составляют Акт обследования охраняемого Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, в котором указываются состояние территории и строения охраняемого Объекта, рекомендации Охраны по вопросам технического обеспечения охраны и противопожарной безопасности, а также обязательные для исполнения Заказчиком мероприятий по обеспечению защиты охраняемого Объекта от противоправных посягательств.

2. Обязательства сторон.

- 2.1. **Заказчик обязуется:**
- 2.1.1. Установить порядок посещения объекта и правила внутреннего распорядка в виде издания соответствующих документов, ознакомить сотрудников, разместить информацию о порядке посещения объекта и правилах внутреннего распорядка, а также об обеспечении на объекте пропускного и внутри объектового режимов работниками Исполнителя в местах, обеспечивающих гарантируемую видимость в дневное и ночное время, до входа на охраняемую территорию.
- 2.1.2. Обеспечить Исполнителя на срок действия договора служебным помещением (рабочим местом), оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом для отдыха и приема пищи, а также предоставить возможность бесплатного пользования коммунальными услугами;
- 2.1.3. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией, в том числе образцами пропусков, разрешительных документов на внос (вынос) ввоз (вывоз) имущества и своевременно информировать его обо всех изменениях установленного порядка;
- 2.1.4. Заблаговременно доводить до Исполнителя информацию обо всех изменениях графика и режима работы сотрудников Заказчика;
- 2.1.5. Информировать Исполнителя о ставших известными угрозах возникновения противоправных посягательств на имущественные интересы Заказчика;
- 2.1.6. По согласованию с Исполнителем в письменной форме утвердить правила сдачи под охрану помещений и имущества, довести до сведения сотрудников и обеспечить организационно-техническую возможность их соблюдения;
- 2.1.7. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества Заказчика, в частности:  
- обеспечить исправное состояние стен, крыш, потолков, чердачных и слуховых окон, люков и дверей помещений в которых хранится имущество Заказчика;

- при необходимости, по согласованию с Исполнителем, обеспечить оборудование сдаваемых под охрану помещений необходимыми техническими средствами охраны;
  - обеспечить территорию объекта необходимым освещением;
  - обеспечить объект средствами пожаротушения и первой медицинской помощи;
  - обеспечить охраняемый Объект в соответствии с требованиями Охраны в части технической укреплённости и оснащённости зданий и помещений, а также выполнять следующие обязательные условия:
  - Предоставить охране письменную информацию об адресах, телефонах ответственных сотрудников и способах их вызова в экстренных случаях;
  - Перед сдачей объекта под охрану проверять соблюдение в помещениях охраны требований электро- и пожарной безопасности, оперативно принимать меры к восстановлению вышедших из строя средств связи, инженерно-технических средств охраны и служебного освещения, организационно и технически обеспечивать электро- и пожарную безопасность охраняемых помещений;
  - Надежно закрывать на замки двери служебных и сдаваемых под охрану помещений, а помещения, где хранятся материальные ценности опечатывать (опломбировать) и сдавать под охрану (предъявлять их к приему под охрану) охраннику;
  - По прибытии на объект, принимать от охранников помещения, проверять целостность печатей (пломб) и, в случае вскрытия печатей (пломб), а также при наличии замечаний и недостатков, немедленно сообщать о них Исполнителю.
    - Хранить в тайне и не разглашать третьим лицам условий настоящего договора, правила пользования и расположение средств сигнализации, связи, информацию, касающуюся оснащения, численности, режима, методов работы охраны, расположения постов;
    - Обеспечивать наряд по охране объекта образцами служебных удостоверений и пропусков работников объекта для идентификации их личности при допуске в помещения, сооружения и на территорию объекта в не рабочее время или определить другой порядок допуска работников на объект в не рабочее время.
    - Предоставить Исполнителю в качестве дополнения к настоящему договору свои требования к охране объекта и охранникам;
    - Обязать своих ответственных сотрудников сдавать и принимать имущество, подлежащее охране сотрудникам Исполнителя строго по акту приема-передачи, либо под запись в журнале приема-сдачи дежурств, если другое не предусмотрено Инструкцией поста;
- 2.2. Все требования, предъявленные Заказчику в п.п. 2.1. настоящего Договора обязательны для исполнения.
- 2.3. Исполнитель обязуется:**
- 2.3.1. Обеспечить дежурство на объекте необходимого количества охранников в специальной форме и средствами связи с дежурным подразделением Исполнителя.  
Количество постов охраны и требования к ним, квалификация и порядок выполнения охранниками своих обязанностей, наличие у них оружия и спецсредств, режим работы, а также маршруты патрулирования определяются Инструкцией по организации охраны, согласованной с Заказчиком, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3.2. Контролировать соблюдение установленного Заказчиком порядка входа (выхода), ввоза (вывоза) товарно-материальных ценностей на территорию объекта и с территории объекта;
- 2.3.3. Контролировать соблюдение установленных Заказчиком правил проезда и парковки на объекте автотранспортных средств, погрузки и разгрузки материально-технических ценностей, пребывания физических лиц, а также соблюдение ими установленных на объекте правил пожарной безопасности;
- 2.3.4. Принимать предусмотренные законом меры к лицам, нарушающим установленный порядок посещения объекта либо правила внутри объектового режима, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости правоохранительные органы;
- 2.3.5. В случае проникновения на охраняемый объект посторонних лиц, в нарушение установленного порядка входа на территорию объекта, а также при наличии в действиях лиц, находящихся на объекте, иных признаков противоправных посягательств на охраняемое имущество, осуществлять их задержание и незамедлительную передачу в орган внутренних дел.
- 2.3.6. Своевременно реагировать на появление на объекте возгорания, признаков возгорания, в том числе срабатывания охранно-пожарной сигнализации, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование Заказчика, принятие необходимых мер с помощью подручных средств и т.д.)
- 2.3.7. Немедленно сообщать руководству охраняемого объекта обо всех происшествиях, критических и экстремальных ситуациях, событиях, случившихся в период охраны, отмечая все факты в журнале поста;
- 2.3.8. Консультировать Заказчика и давать ему необходимые рекомендации по вопросам инженерно-технической безопасности объекта и вопросам правомерной защиты сотрудников от противоправных посягательств.

### 3. Система оплаты и порядок расчетов.

- 3.1. Услуги охраны, оказываемые Исполнителем, Заказчик оплачивает до 05 числа следующего за отчетным месяца ежемесячно.
- 3.2. Счет предъявляется Исполнителем Заказчику до 25 числа текущего месяца.
- 3.3. Стоимость охранных услуг, оказываемых Заказчику Исполнителем, составляет:

- 00,00 (0000) рублей за час охраны одним охранником. НДС не предусмотрен.

- 3.4. Сумма, предъявляемая Заказчику к оплате, может быть увеличена Исполнителем в соответствие с повышением цен на рынке охранных услуг и инфляционными процессами. При этом Исполнитель обязан известить Заказчика в письменной форме о намерении повысить указанную сумму с пояснением причин повышения оплаты за 30 дней до истечения срока вручения очередного счета Заказчику.

#### 4. Ответственность сторон.

##### 4.1. Ответственность Заказчика перед Исполнителем:

- а) наступает в случае невыполнения им условий настоящего Договора;
- б) если по вине Заказчика Исполнитель не смог выполнить требования данного Договора;
- в) если действиями Заказчика был причинен ущерб Исполнителю;
- г) характер, формы и размер ответственности за нанесенный Исполнителю ущерб определяются органами дознания и следствия или по согласованию Сторон.

##### 4.2. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком:

- а) наступает в случае причинения прямого имущественного ущерба Заказчику от действий, совершенных в результате преступного посягательства третьих лиц вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения сотрудниками Исполнителя принятых на себя обязательств.
- б) Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих охрану;
- в) Исполнитель возмещает прямой действительный ущерб по ценам, указанным в соответствующих товарных документах. Оценка размера материального ущерба производится при участии обеих сторон и представителя страхователя «Исполнителя». Не подлежит возмещению моральный ущерб. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих охрану Объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.
- г) к месту происшествия немедленно обязаны прибыть полномочные представители обеих сторон для выяснения обстоятельств, составления и подписания двустороннего акта. Производится инвентаризация, снятие остатков материальных средств.

##### 4.3. Исполнитель освобождается от ответственности:

- а) при невыполнении Заказчиком требований настоящего Договора, требований действующего законодательства РФ;
  - б) за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если его действие или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых он не имел возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясение, наводнение, техногенные катастрофы и т.д.), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями, а также если убытки были причинены Стороне вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками другой Стороны, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или при задержании лица, совершившего противоправное посягательство на охраняемое имущество;
  - в) за кражу, а также хищение, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей имущества Заказчика под охрану или не соблюдением установленного п.2.1. настоящего договора порядка сдачи их под охрану;
  - г) в случае не исполнения Заказчиком требований Охраны по технической укреплённости и оснащённости охраняемого объекта, указанных в двустороннем Акте обследования охраняемого Объекта.
  - е) если на момент причинения Заказчику имущественного ущерба, им не были выполнены в полном объеме требования п. 3.1. настоящего Договора;
- 4.4. Заказчик имеет право удерживать из причитающегося Исполнителю вознаграждения сумму материального ущерба, причиненного объектам охраны, только на основании совместного акта или на основании документов органов дознания, следствия, суда.

#### 5. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора.

- 5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора.
- 5.2. Договор вступает в силу с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. и действителен до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не выразит в письменном виде желания его расторгнуть, договор признается пролонгированным на очередной год. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 1 месяц.

#### 6. Порядок урегулирования споров.

- 6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

- 6.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда Приморского края.
- 6.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Приморского края Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7. Дополнительные условия.

- 7.1 Исполнитель имеет право в рамках настоящего Договора извещать Заказчика письменно, в форме предписаний, о замечаниях и недостатках, оказывающих негативное влияние на надежность и качество охраны и требовать от Заказчика их устранения.
- 7.2 Спорные вопросы по исполнению (неисполнению) Договора решаются Сторонами в соответствии с требованиями и положениями действующего законодательства;
- 7.3 Подтверждением факта выполнения Исполнителем своих обязательств по договору является отсутствие претензий со стороны Заказчика за отчетный период. Претензии должны быть оформлены в письменном виде и переданы Исполнителю в течение 5-ти дней по завершению отчетного периода.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

ООО	
-----	--

Директор ООО \_\_\_\_\_

Директор ООО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_